



כ"ט טבת תשע"ו
10 ינואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0140 תאריך: 06/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוז הבקשה	מס' דף
1	15-2113	3570-061	אילת 61	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	15-1820	4184-002	דורחן 2	ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	3
3	15-2067	1008-003	עין גב 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	4
4	15-1492	3007-048	שבטי ישראל 48	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	6
5	15-1607	3188-012	המגיד מדובנא 12	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	8
6	15-1886	0162-026	אמזלג 26	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	10
7	15-2116	0472-060	ויצמן 60	מעלית/תוספת מעלית היצרנית/פנימית	11
8	15-2080	0462-024	צייטלין 24	מעלית/תוספת מעלית היצרנית/פנימית	12
9	15-1954	3000-001	התחיה 2	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	13
10		0491-035	שלומציון המלכה 35	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-2113
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 01/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301504
	תא' מסירת מידע: 10/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה מס' 3303 קומה 33 מתוקף תביעה תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 בהתאם לנספח הבינוי המחייב המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחיצוניים בדירה מס' 3303 בקומה מס' 33 במגדל "נחשתן" וצירוף חלק משטח המסדרון המשותף לשטח העיקרי של הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. החזרת גובה המעקה של המרפסת המזרחית לקדמותו בכפוף לאישור ממחלקת הפיקוח לכך לפני הוצאת ההיתר. הוכחת גובה המעקה המקורי מפני הגג לא יקטן מגובה המינימלי הדרוש לפי התקנות של 1.05 מ' ופירוק חיפוי דק עץ לפי הצורך על מנת להתאים לגובה הדרוש.
2. פירוק הג'קוזי שסומן במפרט לפירוק לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור ממחלקת הפיקוח לכך.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי שסומנו ע"י המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחיצוניים בדירה מס' 3303 בקומה מס' 33 במגדל "נחשתן" וצירוף חלק משטח המסדרון המשותף לשטח העיקרי של הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. החזרת גובה המעקה של המרפסת המזרחית לקדמותו בכפוף לאישור ממחלקת הפיקוח לכך לפני הוצאת ההיתר. הוכחת גובה המעקה המקורי מפני הגג לא יקטן מגובה המינימלי הדרוש לפי התקנות של 1.05 מ' ופירוק חיפוי דק עץ לפי הצורך על מנת להתאים לגובה הדרוש.
2. פירוק הג'קוזי שסומן במפרט לפירוק לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור ממחלקת הפיקוח לכך.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי שסומנו ע"י המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דוחן 2

גוש: 6136 חלקה: 74	בקשה מספר: 15-1820
שכונה: פארק דרום	תאריך בקשה: 07/09/2015
סיווג: ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	תיק בניין: 4184-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201402207
	תא' מסירת מידע: 05/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת שני מיגרשי כדורגל הכוללים גידור ותאורה במקום מגרש ישן, הקמת מבנה ראשי הכולל מלתחות ומנהלה ושני מבני שרותי קהל, מבנה פארק המכיל שרותים ציבוריים ואחסנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להקמת 2 מגרשי כדורגל עם טריבונות, מבנה הנהלה, מבני שירותי קהל, מבנה שירותים ואחסנה (עבור פרק שתולים) ופתרון ל-80 מקומות חניה הנדרשים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת חישוב השטח המותר לבניה.
2. חישוב כל שטח מקורה (טריבונות, גגונים, מעברים מקורים וכו') במסגרת השטח המרבי המותר לבניה לפי תכנית 1358 ד'.
3. סימון ומספור מקומות החניה המאושר ע"י מכון רישוי.
4. הצגת תנוחה ברורה של כל מבנה, יעוד ושימושים, מרחקים בין המבנים ועד גבולות המגרש.
5. הצגת חומרי בניה ופירשת הגדרות בגבולות המגרש ובגבולות מגרשי כדורגל, שערים, שערי חירום, רחבת כיבוי אש, מספור העצים, לרבות סוג העצים, ועצים לשמירה עפ"י אישור מכון רישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת 2 מגרשי כדורגל עם טריבונות, מבנה הנהלה, מבני שירותי קהל, מבנה שירותים ואחסנה (עבור פרק שתולים) ופתרון ל-80 מקומות חניה הנדרשים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת חישוב השטח המותר לבניה.
2. חישוב כל שטח מקורה (טריבונות, גגונים, מעברים מקורים וכו') במסגרת השטח המרבי המותר לבניה לפי תכנית 1358 ד'.



3. סימון ומספור מקומות החניה המאושר ע"י מכון רישוי.
4. הצגת תנוחה ברורה של כל מבנה, יעוד ושימושים, מרחקים בין המבנים ועד גבולות המגרש.
5. הצגת תומרי בניה ופירשת הגדרות בגבולות המגרש ובגבולות מגרשי כדורגל, שערים, שערי חירום, רחבת כיבוי אש, מספור העצים, לרבות סוג העצים, ועצים לשמירה עפ"י אישור מכון רישוי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין גב 3

גוש:	6133 חלקה: 371	15-2067	בקשה מספר:
שכונה:	יד אליהו	27/10/2015	תאריך בקשה:
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1008-003	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	201400691	בקשת מידע:
		01/04/2014	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת 2 דלתות, פתיחת חלון ו משטח אדמה מהודק

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירת הקרקע הדרומית (תת חלקה 3) הנמצאת בכניסה הקיצונית הצפונית.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

תנאים להיתר

- הצגת תכנית בקשה המתייחסת רק לדירה בבעלות המבקש, ולבטל הוספת יציאה לחצר לדירת השכן.
- תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן בו.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בדירת הקרקע הדרומית (תת חלקה 3) הנמצאת בכניסה הקיצונית הצפונית.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

תנאים להיתר

- הצגת תכנית בקשה המתייחסת רק לדירה בבעלות המבקש, ולבטל הוספת יציאה לחצר לדירת השכן.
- תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן בו.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 48

גוש: 7045 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-1492
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 20/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3007-048
שטח: 11136 מ"ר	בקשת מידע: 201400847
	תא' מסירת מידע: 31/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור, לצד, בשטח של 575.38 מ"ר
 מבואה מחברת בין 2 המבנים בשטח של 118.07 מ"ר.
 2 קומות מממים בשטח של 328.06 מ"ר.
 מבנה נפרד מד"א 103.74 מ"ר
 מבואת צד 2 קומות +25.51 מרפסות מקורות בפרגולה 239.74 מ"ר.
 חלוקת חדרים חדשה
 גדר חדשה גובה 1.50 מטר בחלקו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. נוגדת הוראות התכנית 2551 (סעיף 3.4.6) ונמסר בתיק המידע לעניין חובת הכנת תשריט בינוי ופיתוח למגרש ואישורו ע"י הועדה אשר הוראותיו יבטיחו את השתלבותם של המבנים במרחב העירוני הקיים כולל אופי הבינוי ופתרונות תנועה וחניה.
2. הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת אופן השימוש בכל הבניינים הקיימים, ללא התייחסות להם בתנחות הקומות ובחישוב השטחים, ללא התאמה לנקבע בתקנות לעניין חישוב כל השטחים וללא הכללת השטחים למטרה העיקרית למניין השטחים העיקריים.
3. הבניין החדש מרוחק מבניין הסמוך על המגרש ב-2.0 מ' עם חלונות מול חלונות קיימים שהדבר אינו סביר מבחינה תכנונית ועיצובית.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. נוגדת הוראות התכנית 2551 (סעיף 3.4.6) ונמסר בתיק המידע לעניין חובת הכנת תשריט בינוי ופיתוח למגרש ואישורו ע"י הועדה אשר הוראותיו יבטיחו את השתלבותם של המבנים במרחב העירוני הקיים כולל אופי הבינוי ופתרונות תנועה וחניה.
2. הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת אופן השימוש בכל הבניינים הקיימים, ללא התייחסות להם בתנחות הקומות ובחישוב השטחים, ללא התאמה לנקבע בתקנות לעניין חישוב כל השטחים וללא הכללת השטחים למטרה העיקרית למניין השטחים העיקריים.
3. הבניין החדש מרוחק מבניין הסמוך על המגרש ב-2.0 מ' עם חלונות מול חלונות קיימים שהדבר אינו סביר מבחינה תכנונית ועיצובית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המגיד מדובנא 12 עאזר אדיל 0

גוש: 8997 חלקה: 20	בקשה מספר: 15-1607
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 05/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3188-012
שטח: 371 מ"ר	בקשת מידע: 201102848
	תא' מסירת מידע: 10/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 17.23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת גדר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לתוספת מפלס מרתף נוסף עבור חדר משאבות ומאגר מים בזמן ביצוע העבודות בבניין למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף אחת, עבור 6 דירות.
שינויים בפיתוח המגרש הכוללים ביטול גדר בגבול המגרש המערבי ובניית גדר חדשה בתחום המגרש עבור מעבר לשכן ללא שינויים בגבולות המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים הבאים:

הערות

1. ההיתר בכפוף לתנאים שניתנו במסגרת ההיתר המקורי לבניין מס' 14-0156.
2. ההיתר הינו למאגר מים ולחדר משאבות במרתף התחתון ולגדר בתחום המגרש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת ו/ או שינויים אחרים במידה ונעשו מההיתר המקורי לבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לתוספת מפלס מרתף נוסף עבור חדר משאבות ומאגר מים בזמן ביצוע העבודות בבניין למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף אחת, עבור 6 דירות.

שינויים בפיתוח המגרש הכוללים ביטול גדר בגבול המגרש המערבי ובניית גדר חדשה בתחום המגרש עבור מעבר לשכן ללא שינויים בגבולות המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים הבאים:

הערות

1. ההיתר בכפוף לתנאים שניתנו במסגרת ההיתר המקורי לבניין מס' 14-0156.
2. ההיתר הינו למאגר מים ולחדר משאבות במרתף התחתון ולגדר בתחום המגרש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת ו/ או שינויים אחרים במידה ונעשו מההיתר המקורי לבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמזלג 26

בקשה מספר:	15-1886	גוש:	6929 חלקה: 167
תאריך בקשה:	21/09/2015	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0162-026	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201500492	שטח:	341 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/05/2015		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת כניסה צדדית שער ומדרגות מהרחוב למפלס קומת הקרקע. הגדלת חצר אנגלית וחדר מכונות, הוספת שכשוכית בחצר אנגלית בקומת המרתף, שינוי חלוקה פנימי ל-2 יח"ד, במקום 3 יח"ד שבהיתר המקורי הגדלת פיר מעלית, הוספת גרם מדרגות פנימי בקומת הקרקע הוספת מרפסת קלה לא מקורה בקומת הגג הוספת חלונות בקומת הגג הפונים לאחור לחזית אחורית ודרומית והגדלת חלון עגול הפונה לחזית מזרחית, שינוי גובה המפלסים בקומת מרתף קרקע וא' + הקטנת חלל מערכות גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

- לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0017 מתאריך 2.5.13, הכוללים:
- שינוי במספר יחידות הדיור מ-3 יח"ד ל-2 יח"ד על ידי סידור דירת דופלקס עם מדרגות פנימיות חדשות.
- שינוי במפלסי הקומות ובגובה קומות ללא הגבהת הבניין.
- הוספת גרם מדרגות חיצוניות.
- הוספת מרפסת פתוחה במפלס הגג.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מילוי דרישות השימור ואישורו הסופי להוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

- לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0017 מתאריך 2.5.13, הכוללים:
- שינוי במספר יחידות הדיור מ-3 יח"ד ל-2 יח"ד על ידי סידור דירת דופלקס עם מדרגות פנימיות חדשות.
- שינוי במפלסי הקומות ובגובה קומות ללא הגבהת הבניין.
- הוספת גרם מדרגות חיצוניות.



**- הוספת מרפסת פתוחה במפלס הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

תנאים להיתר
מילוי דרישות השימור ואישורו הסופי להוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 60

גוש: 6213 חלקה: 1102	בקשה מספר: 15-2116
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 01/11/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0472-060
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית ומעלות למבנה ציבור קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל ההוראות התקנים הרלוונטיים התקפים לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל ההוראות התקנים הרלוונטיים התקפים לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 24

גוש: 6111 חלקה: 829	בקשה מספר: 15-2080
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0462-024
שטח: 7591 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר+מעלית ל-2 קומות
המקום משמש כיום לביה"ס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת חדרי שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת חדרי שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התחיה 2 התקומה 1

גוש: 7088 חלקה: 3	בקשה מספר: 15-1954
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 12/10/2015
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 3000-001
שטח: 4961.5 מ"ר	בקשת מידע: 201500953
	תא' מסירת מידע: 09/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע+א, בשטח של 21.32 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית חיצונית+ מבואה בשטח של 10.66 מ"ר בקומת קרקע וא' הוספת מדרגות חירום והסרת גדר בטון בנויה בחזית צפונית המקום משמש כיום לציבורי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה להקמת מדרגות חרום, מעלית, מבואת כניסה ושינויים בפיתוח השטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון להעתקת שני המבנים הקיימים (מחסן וחדר גנרטור המשמשים את המבנה) שסומנו להריסה במסגרת היתר מס' 05-0245 שכן מבנים אילו בנויים בתחום ההפקעה לרחוב 3952.
2. ביטול כל בניה שבוצעה בשנים האחרונות (לאחר הוצאת היתר הבניה לבית דניאל בשנת 2005) בתחום ההפקעה ומחוץ לגבולות המגרש.
3. הצגת פתרון אחר להגנה על הפרשי הגובה באזור הכניסה על מנת לא להסתיר את חזית הבניין במעקות מתכת שאין להם קשר עיצובי עם המבנה. הפתרון יוצג לאדריכל העיר ויקבל את אישורו ואישור אדריכל אגף שפייע.
4. הצגת חזית המבנה והפיתוח הפונה לרחוב 3952 והכללתם במסגרת בקשה זו תוך הצגת התאמה לתכנית העיצוב ושיפוץ המבנה.
5. התאמת המתוכנן לתכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי שאושרה במסגרת הוצאת היתר לבית דניאל בשנת 2005, בכל תחום הבקשה לנושא הגינון והפיתוח, גבהים, למיקום שבילים, לרחבות, לחומרי גמר וכיוצא באלה וזאת כפוף לאישור אדריכל העיר ואדריכל שפייע.
6. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי לנושא מיגון רעש רחוב.
7. הצגת אישור השפדן.

התחייבויות להוצאת היתר

לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. לפני גמר עבודות הבניה והפיתוח

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת מדרגות חרום, מעלית, מבואת כניסה ושינויים בפיתוח השטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון להעתקת שני המבנים הקיימים (מחסן וחדר גנרטור המשמשים את המבנה) שסומנו להריסה במסגרת היתר מס' 05-0245 שכן מבנים אילו בנויים בתחום ההפקעה לרחוב 3952.
2. ביטול כל בניה שבוצעה בשנים האחרונות (לאחר הוצאת היתר הבניה לבית דניאל בשנת 2005) בתחום ההפקעה ומחוץ לגבולות המגרש.
3. הצגת פתרון אחר להגנה על הפרשי הגובה באזור הכניסה על מנת לא להסתיר את חזית הבניין במעקות מתכת שאין להם קשר עיצובי עם המבנה. הפתרון יוצג לאדריכל העיר ויקבל את אישורו ואישור אדריכל אגף שפייע.
4. הצגת חזית המבנה והפיתוח הפונה לרחוב 3952 והכללתם במסגרת בקשה זו תוך הצגת התאמה לתכנית העיצוב ושיפוץ המבנה.
5. התאמת המתוכנן לתכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי שאושרה במסגרת הוצאת היתר לבית דניאל בשנת 2005, בכל תחום הבקשה לנושא הגינון והפיתוח, גבהים, למיקום שבילים, לרחבות, לחומרי גמר וכיוצא באלה וזאת כפוף לאישור אדריכל העיר ואדריכל שפייע.
6. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי לנושא מיגון רעש רחוב.
7. הצגת אישור השפדן.

התחייבויות להוצאת היתר

לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. לפני גמר עבודות הבניה והפיתוח

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6212	209	270 מ"ר	שלומציון המלכה 35 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.11.2015 החתום ע"י אינג' מרדכי סלע להיתרי בניה :

מס' 2011-0502 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.08.2011 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת פרגולה בשטח 11.85 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 0140-15-1 מתאריך 06/01/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.11.2015 החתום ע"י אינג' מרדכי סלע להיתרי בניה :

מס' 2011-0502 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.08.2011 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת פרגולה בשטח 11.85 מ"ר